**Betreff: Antrag zur Genehmigung eines Balkonkraftwerks (Stecker-Solargerät)**

Wohnung [Details zu Wohnung/Anschrift entsprechend einfügen]

Sehr geehrte Damen und Herren,

Mit dem Solarpaket 1 ist im Mai 2024 ein Gesetzespaket der deutschen Bundesregierung in Kraft getreten ist welches den Solarausbau durch Bürokratieabbau und höhere Ausbauziele beschleunigt. Es vereinfacht die Installation von Photovoltaikanlagen für Privatpersonen, Unternehmen und Mieter, etwa durch einfachere Anmeldung von Balkonkraftwerken und erweiterte Mieterstrommodelle. Ziele sind die Erreichung der Klimaziele durch den verstärkten Einsatz von Solarenergie.

Seit 17. Oktober 2024 ist zudem die Privilegierung von Balkonkraftwerken im § 554 Abs. 1 des BGB für Mieter und im § 20 Abs. 2 des WEG für Wohnungseigentümer geregelt. Mieter und Wohnungseigentümer haben seitdem einen gesetzlichen Anspruch auf die Erlaubnis zur Installation eines Balkonkraftwerks.

Hiermit bitte ich um die Genehmigung der Installation und Nutzung eines Stecker-Solargeräts an der Balkon-/Terrassenbrüstungen unter folgenden Bedingungen:

1. Das Stecker-Solargerät muss den aktuell gültigen Normen entsprechen. Hierzu zählt vor allem die Einhaltung des NA-Schutzes des Wechselrichters nach der VDE-AR-N-4105 und des gesamten SSG nach DIN VDE V 0126-95.
2. Das Stecker-Solargerät entspricht den gesetzlichen Vorgaben (max. 800W Einspeise- und 2000Wp PV-Leistung).
3. Die PV-Module sind stabil und fachgerecht zu befestigen: Gewicht und Windlast sind zu berücksichtigen. Eine Aufständerung wird 10° nicht übersteigen.
4. Nachbarbalkone dürfen nicht beeinträchtigt (Verschattung) werden.
5. Die PV-Module sind rückbaufähig und ohne Eingriff in die Bausubstanz zu montieren, so dass die Anlage bei einem möglichen Auszug wieder vollständig demontiert werden kann.
6. Die Installation einer Außensteckdose, falls notwendig, ist fachgerecht durchzuführen.
7. Es wird eine Privat-Haftpflichtversicherung abgeschlossen, welche einen entsprechenden Passus bezüglich „Gesetzlicher Haftpflicht aus dem Besitz und Betrieb im selbst genutzten Risiko für eine Photovoltaikanlage inkl. Energieabgabe ins öffentliche Stromnetz“ oder eine vergleichbare Formulierung enthält.
8. Das Stecker-Solargerät wird im Marktstammdatenregister der Bundesnetzagentur angemeldet.

Weitere Informationen finden Sie auch auf den Seiten der [Verbraucherzentrale](https://www.verbraucherzentrale.de/wissen/energie/erneuerbare-energien/steckersolar-solarstrom-vom-balkon-direkt-in-die-steckdose-44715) und bei [balkon.solar](https://balkon.solar/rechtaufsolar/). Infos zu Vergaben bei PV-Modulen gibt es beim Dt. Institut für [Bautechnik](https://www.dibt.de/de/aktuelles/meldungen/nachricht-detail/meldung/aktualisiert-welche-bauaufsichtlichen-bestimmungen-gelten-fuer-photovoltaik-module-pv-module).

Bitte erteilen Sie mir / uns bis zum [4-wöchige Frist setzen] die Genehmigung.

Bei weiteren Fragen kommen Sie bitte gern auf mich zu.

Vielen Dank und freundliche Grüße,

[Vorname Nachname, Anschrift, ggf. Kontaktdaten]